

Déficit habitacional pode ser reduzido se a Constituição garantir os recursos

Os corretores de imóveis defendem o estabelecimento de dotação orçamentária para produção de habitações destinadas à população de baixa renda. Para tanto deveria ser fixado na Constituição um percentual mínimo, a exemplo do que ocorre com a educação. Segundo os corretores, esse dispositivo seria uma maneira eficaz de assegurar à Nação condições de superar o déficit de dez milhões de moradias. Isso porque o próprio governo reconhece que o dinheiro do FGTS e da poupança não é suficiente para suprir a demanda por habitações. Na opinião do presidente do Conselho Regional de Corretores de Imóveis, Roberto Capuano, a moradia é prioridade número um do País, e questão direta de sobrevivência como saúde e educação. Por isso, ele defende que ela seja tratada de forma prioritária, não dependendo das oscilações de política econômica. Essa proposta foi sugerida pelo Creci, no ano passado, como parte do Pacto Habitacional. Ela deveria ser discutida pela Constituinte durante a votação do capítulo sobre a ordem econômica. Sendo inserida na Constituição seria uma norma que todos os governos estariam obrigados a cumprir. Junto a essa proposta, o Creci defende outra. A da criação do Conselho Nacional de Habitação, também parte do Pacto Habitacional.

O Conselho teria a atribuição de sugerir programas, políticas, encaminhar estudos e fiscalizar o cumprimento de um programa mínimo de dez pontos e de iniciativas paralelas. Ele seria composto por representantes de todos os setores ligados à habitação e funcionaria

como órgão independente, representante direto da sociedade civil. O Conselho daria maior força ao governo para implementar os programas habitacionais em todos os níveis.

EXAME DE TTI EM GOIÁS

Uma nova oportunidade para quem quer ser corretor de imóveis. Estão abertas até 20 de março as inscrições para os exames supletivos de Técnica em Transações Imobiliárias a serem realizadas em Goiás. As provas ocorrerão nos dias 28 e 29 de maio e os candidatos devem ter 21 anos completos até a data de realização das provas. É necessário também estar exercendo a profissão há mais de três anos. As provas serão nas áreas de Direito e Legislação, Economia e Mercados, Organização e Técnica Comercial, Operações Imobiliárias, Desenho Arquitetônico e Noções de Construção Civil. Maiores informações podem ser obtidas, na Capital, na sede do Conselho Regional de Corretores de Imóveis, telefone 251-2255 (secretaria), ou, no Interior, na Delegacia do Creci da região correspondente.

15º CONGRESSO SERÁ EM SC

Nos próximos dias 11 a 14 de maio será realizado o 15º Congresso de Corretores de Imóveis. O Congresso acontecerá em Florianópolis, numa promoção conjunta do Sindicato dos Corretores de Santa Catarina e da Federação Nacional dos Corretores de Imóveis. O encontro será no Centro Integrado de Cultura e os temas a serem discutidos ainda estão em estudo. Maiores informações no Sindicato dos Corretores de Santa Catarina, telefone (0482) 22-3580.